

# ÉRTÉKESÍTÉSI HIRDETMÉNY

Markotabödöge Községek Önkormányzata árverés útján értékesítik a tulajdonát képező

**Markotabödöge, belterület 392. hrsz-ú, 2.417 m<sup>2</sup> területű, kivett, lakóház** – mely áll 4 szoba, 1 konyha, 1 étkező, 2 közlekedő, 1 váró, 1 fürdőszoba, 1 szélfogó, 1 kamra, 1 pince, összesen 183,32 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű - **udvar** megnevezésű a **Fő utca 134.** szám alatt található házas ingatlanát **21.500.000 Ft-os kikiáltási áron.**

Az ÁFA mentes kikiáltási ár a jelenlegi műszaki állapot és a meglévő közművek figyelembevételével lett megállapítva.

Az ingatlanra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az árverés nyertesével megkötött adásvételi szerződést a Magyar Állam képviselőjének be kell mutatni. A szerződés akkor válik hatályossá, ha az állam az elővásárlási jogával a bemutatástól számított 30 napon belül nem él.

## Közműellátottság

Az ingatlan áram, víz és gázközművel ellátott.

## Az árverés helye

Markotabödöge Község Önkormányzatának Hivatala: Markotabödöge, Fő utca 139.

## A helyszíni bemutatás és az árverés időpontja, a bánatpénz összege

Helyszíni bemutatás időpontja	A licitálás időpontja	Bánatpénz
2025. március 26-27. 9-12 és 13-15. óra között	2025. április 9. 10 óra	1.000.000 Ft

## Árverési tájékoztató

A licitáláson azok a természetes személyek, és a **nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvényben (a továbbiakban Nvt.) meghatározott átlátható szervezetek** vehetnek részt, akik az értékesítési hirdetményben közölt feltételeket és tájékoztatást maradéktalanul elfogadják, és a bánatpénzt befizették. (A liciten az ajánlattevő helyett – szabályszerű meghatalmazással– nevében más is részt vehet.)

A licitre történő jelentkezéskor be kell mutatni:

- érvényes személyi és lakcím-igazolványt,
- gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi, a cégbíróság, vagy közjegyző által **hitelesített** cégkivonatot és aláírási címpéldányt,

- bejegyzés alatt álló gazdasági társaságok esetében a cégbírósághoz benyújtott társasági szerződést (alapszabályt, alapító okiratot), aláírási címpéldányt, valamint a bejegyzési kérelem benyújtását igazoló, cégbíróság által kiállított – eljáró ügyvéd által igazolt – elektronikus tanúsítványt (A társaságnak az előző bekezdésben írt cégkivonatot a szerződés aláírásáig be kell szereznie.),
- civil szervezet esetében, 30 napnál nem régebbi a bíróság által hitelesített határozatot a bírósági nyilvántartásba vételről és az aláírási címpéldányt,
- az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti egyéb szervezet esetén – ha azt nem törvény hozza létre –, alapító okirat, alapszabály, aláírási címpéldány 30 napnál nem régebbi közjegyző által hitelesített példánya,

**A licitre jelentkezőknek előzetesen a licitálás megkezdése előtt bánatpénzt kell átutalni Markotabödöge Község Önkormányzata 11737069-15370471-es költségvetési számlájára. Az átutalás megtörténtét a licitre történő jelentkezéskor igazolni kell!**

**A bánatpénz a vételárba beszámít.**

**Az árverésen a vételárra tett ajánlatnak legalább 200.000-Ft-tal meg kell haladnia az előző ajánlatot.**

**A licit nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb vételárat ajánlja fel.**

**A licit nyertese köteles 15 napon belül az adásvételi szerződést aláírni.**

**Az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján a szerződést a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. részére meg kell küldeni. Az adásvételi szerződés akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam az Nvt. 14. § (2) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő alatt nem él, vagy nem nyilatkozik.**

**A licit nyertese a szerződésben foglaltak szerint köteles a teljes vételár bánatpénzzel csökkentett összegét az Önkormányzat 11737069-15370471 számú számlája javára befizetni.**

**A kiíró a tulajdonjog bejegyzéséhez a teljes vételár megfizetését követően, külön nyilatkozattal járul hozzá.**

**A teljes vételárat (beleértve a bánatpénzt is) pénzben (HUF) kell kifizetni. A bánatpénz után kamat nem számítható fel.**

**A bánatpénz elvesztésének esetei:**

1. Amennyiben a nyertes szerződéskötési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a licit időpontjában még bejegyzés alatt álló gazdasági társaság bejegyzése és a társaság iratainak átadása az erre nyitva álló határidőig nem történik meg, a vételre szóló jogát és az általa befizetett bánatpénzt elveszíti.
2. Amennyiben a licit lezárása és a szerződés aláírása közötti időben a kiírónak tudomására jut, hogy a nyertes jogosulatlanul vett részt az árverésen, vagy az általa bemutatott dokumentumok nem felelnek meg a valóságnak, a valótlán adatokat közlő nyertes a vételre szóló jogát és az általa befizetett bánatpénzt elveszíti.

3. Amennyiben a szerződés aláírása és hatályba lépése közötti időben a kiírónak tudomására jut, hogy a nyertes jogosulatlanul vett részt az árverésen, vagy az által bemutatott dokumentumok nem felelnek meg a valóságnak, a kiíró jogosult a szerződéstől elállni, és a nyertes az általa befizetett bánatpénzt elveszíti.
4. Amennyiben a nyertes a teljes vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettségét a szerződésben foglalt határidőben nem teljesíti, a kiíró jogosult a szerződéstől elállni. A nyertes a befizetett bánatpénzt ez esetben is elveszíti.

Az 1-4. pontban írt esetekben a nyertes a kiíróval szemben semminemű követeléssel, kártérítési vagy kártalanítási igényel nem léphet fel.

Ha a Magyar Állam él elővásárlási jogával, akkor a kiíró a nyertes részére a befizetett bánatpénzt 5 munkanapon belül visszafizeti.

**Ha az árverés nyertesével az adásvételi szerződés nem jön létre, az Önkormányzat a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt hívja fel a szerződés megkötésére.**

A szerződéskötésre, a vételárra és a bánatpénzre vonatkozó feltételek ez esetben is érvényesek.


Amennyiben a szerződés a második helyezett ajánlattevővel sem jön létre, az értékesítés eredménytelennek minősül.

A második helyezett kivételével a liciten résztvevők a befizetett bánatpénzt visszakapják (a bánatpénzt a kiíró az első helyezettrel történő szerződéskötést követően, 5 munkanapon belül a második helyezettnek is visszautalja).

A bánatpénz után kamat nem számítható fel.

Az értékesítési hirdetménnyel kapcsolatban további információ az Önkormányzat Hivatalában kapható.

Markotabödöge, 2025. március 19.

  
Meleg Gáborné sk.  
polgármester

